附件6

南通农副产品物流有限公司食堂承包经营合同（模板）

甲方：南通农副产品物流有限公司

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方食堂承包经营有关事项协商一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

**一、食堂承包经营内容：**

食堂服务，负责提供通农物流职工的用餐。

**（1）甲方的权利和义务**

1.有权检查监督乙方服务管理工作的执行情况并实行考核；甲方可根据考核情况，从乙方服务费中扣除考核款。

2.安排人员与乙方进行沟通协调，积极配合并协助乙方及时处理各项事宜。有权就食堂管理的有关问题向乙方提出意见和建议。

3.有权要求乙方更换不能胜任岗位的工作人员。

4.按照耗材管理之约定，提供相关设施设备，保障水、电、气供应。

5.有权定期或不定期组织对食堂菜品、调料等进行检查，确保来源正规、安全、卫生。

**（2）乙方的权利和义务**

1.设置1名食堂管理项目负责人，全面负责对甲方食堂管理的组织实施，提供高质量和效率的服务。

2.乙方应严格执行《民法典》等国家有关法律法规，具体负责所属人员的招聘、用工手续以及用工合同、相关费用、责任及日常管理，确保队伍稳定。乙方工作人员不得随意更换，如确需更换，提前告知甲方并征得同意。所有工作人员均须具有南通市从业人员健康证。

3.乙方应根据甲方的要求及时调整不能胜任岗位的工作人员。

4.乙方不得将本合同约定的服务项目全部或部分分包给其他单位或个人。

5.乙方负责提供食材（含主食）及辅料，并足额配备应当由乙方提供的设施、器具及易耗品。**乙方在履行合同过程中所提供的食材等原料必须在通农物流或沪蔬通采购，并有通农物流食安部的检测凭证。**

6.乙方负责做好员工岗位技能、礼仪培训和安全教育。

**二、安全责任**

1.乙方应对乙方人员在服务区域内的一切活动的安全、以及乙方人员上下班途中发生的任何安全问题负责。

2.乙方按有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

3.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门的要求处理。发生的费用由事故责任方承担。

4.合同期间，由于乙方原因，造成甲方区域内的设备设施损坏及其它经济损失，由乙方承担赔偿责任。

5.甲方定期或不定期组织对食堂现场环境卫生和食品安全管理进行检查：（1）对问题轻微的，第一次给予口头警告，并要求对应整改；第二次处以金额处罚，从食品质量保证金中扣除500-1000元/次，并要求对应整改，补齐食品质量保证金的数额；（2）对问题较严重，整改不到位或屡教不改的，处以金额处罚，从食品质量保证金中扣除5000-10000元/次，并要求整改到位，补齐食品质量保证金的数额；（3）对发生食安事件的，相应部门的经济及法律责任均由乙方自行承担，且甲方将扣除全部的食品质量保证金。6.乙方负责食堂的消防安全工作，按规范定期清洗油烟管道，服从甲方职能部门的统一管理，确保消防安全无事故。

甲方为乙方提供食堂所需的消防器材（消防栓及消防箱），乙方要按甲方职能部门要求规范摆放，对员工进行消防专项培训，掌握消防知识，增强消防安全意识。乙方须定期对各类消防器材进行检查并做好点检记录，如有问题要及时与甲方职能部门联系，甲方在食堂日常的消防安全检查中所发现的问题以及发生火灾事故，责任均由乙方承担。

**三、食堂管理服务标准及要求**

（一）人员配备与要求：

食堂管理项目负责人，厨师及采购等食堂人员，由乙方自主确定安排和管理。

食堂人员女性年龄原则上不超过55周岁、男性年龄原则上不超过60周岁，身体健康，素质较高，形象端正。所有人员每年到疾控中心体检一次保持健康证持续有效（相关费用由乙方承担），食堂从业人员一旦患上传染性疾病（痢疾、伤寒、病毒性肝炎、活动性肺结核、化脓性成渗性皮肤病等），应立即离岗。

（二）食堂工作质量与要求

根据甲方职工需求，提供早、中、晚餐。

1.乙方进场后，即承包负责甲方食堂，自主经营、自负盈亏，并服从甲方的各项管理规定。进场时间：合同签订后20天内。

2.确保甲方职工用餐，**职工凭交易卡（就餐卡）享受菜品挂牌价7折优惠**。甲方现有职工446人，目前平均每天就餐人数约100-150人左右，实际人数并不确定。

3.乙方自行办理相关手续后，食堂可对外经营，但必须优先保证甲方职工的用餐，如承包后连续3个月就餐人数少于1200人次/月（以查询就餐卡记录为准），则视为职工不满意，乙方不合格，甲方有权解除承包经营合同，且不承担乙方任何损失。

4.食堂工作人员上岗时，着统一制服（白色大褂），厨师须佩戴厨师帽、专用口罩，个人卫生应做到四勤：勤洗手、勤剪指甲、勤洗澡理发、勤洗衣服，精神饱满，举止文明，保持良好的个人卫生习惯和形象。

5.食堂工作人员每天对所采购的食品品种、数量、质量、重量严格进行检查，发现质量不符合要求不得作为食材使用。

6.加强食品原料及佐料的管理，日常餐饮服务中不得使用转基因食材、原料，建立进出库使用台账。

7.食品清洗，主、副食的烹饪制作和供应。检查食品质量，变质食品和不符合卫生要求的食品不烹调、不烧煮。食品烧熟煮透、烧熟煎透、防止里生外熟，熟食应放在经过消毒的清洁容器、餐具中。

8．食堂包括餐厅、操作间、储物间、过道、卫生间等均属于乙方管理范围，必须保证食堂区域卫生、整洁。用餐后清桌，餐具清洗、消毒，灶具、工作台清洁，地面清洁，每天做好食堂卫生保洁；定期清理、清洗冷藏、冷冻及保温设施，确保正常运转和使用；每周对食堂内部进行全面卫生清理，不留卫生死角。

9.做好防鼠、防蟑螂、防虫、防蝇工作。

10.定期检查用电、用水、用气设备，发现故障及时向甲方报告。

11.菜单每周调整，丰富多样，体现季节性，不得以次充好，要保质保量。

12.拒绝非食堂工作人员进入食堂厨房。

13.严格按照餐饮行业管理制度及规范执行，主动接受政府主管部门监督检查，因违反餐饮管理制度造成的经济处罚由乙方承担。

14.就餐时间：早餐6:00-7:30，午餐11:00-12:00，晚餐17:00-18:00。人员调休、请假由乙方统筹安排，与甲方无关。

（四）其他服务要求

1.甲方提供智能卡管理系统，乙方须按甲方要求规范使用。

2.乙方在巡查过程中要认真检查电灯、自来水、排风扇及其他公共设施的使用、完好情况，做好节水节电等节约能源工作，发现重大隐患应及时告知甲方。

3.乙方应当无条件支持甲方的临时、应急任务。

4.乙方在食堂服务中，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方物品。

5.做好保密工作，涉及甲方的相关内部情况不得对外透露。

6.合同期间不得将食堂私自转让或委托他人经营，不得将食堂分割用于其他非饮食类经营活动。一经发现，甲方有权解除合同，并给予经济处罚或追究法律责任。

7.三年合同期结束，乙方剩余调料、食材等自行处理，与甲方无关。

**四、耗材管理**

1.由乙方提供以下设施及耗材：

乙方提供食材及佐料。毛巾、手套、洗涤剂、清洁球、消毒用品、各种垃圾袋、工作服、口罩、厨师帽，由乙方正规渠道采购并承担费用。

2.由甲方提供以下设施、耗材：

食堂目前的炊事设施设备、餐桌椅、餐具等；保证水、电、气接通使用。签订合同前进行清点移交，并将所有设施设备进行照片存档，待承包期满后原样归还，**如有破损、缺失等情况，乙方必须在归还前维修或更新，并保证设施设备的正常使用，否则设施设备使用保证金按最低指标30%退还（无息）。**

**五、服务期限：**2024年 月 日—2027年 月 日，计三年。合同一年一签，每个服务期结束后，经甲方评估合格，与乙方签订下一年合同。

**六、承包金额、职工就餐费、保证金及其他费用：**

1.乙方承包金额： 元/年，乙方于合同签订当日一次性向甲方支付该年度承包金额。

2.每月职工就餐费用：由乙方和甲方办公室核准刷卡系统的数据，确认用餐总人数后进行结算。按月支付，付款时间为次月10日前。

3.保证金 捌万元 整，其中：（1）设施设备使用保证金 伍万元 整，三年承包经营期满，甲方根据设施设备归还后的使用情况，收取折旧、损坏等费用，退还保证金的30%~60% （无息）；（2）食品质量保证金 叁万元 整，三年承包服务期满后按实际情况退还（无息）。**若签订合同后乙方不能按合同要求履约或中途退出承包，则保证金全部扣除。**

**4.合同期间，（1）水、电、气费用以及设施设备维修、更换费用，按实结算，由乙方自行承担支付；（2）食堂的电梯供乙方专用，电梯的维修、维护等费用，由乙方自行承担。**

**水、电费支付：电费每度1元，水费每吨3.7元。**按表按时实收（遇有国家政策性调整相应进行调整），乙方付款后甲方开具收款收据作为付款凭证，水电费按时按表支付。乙方逾期支付水电费的，每逾期一日，应按所欠水电费的3%支付违约金，直至乙方付清全部应付费用。**燃气费按时向燃气公司缴纳，甲方提供用户编号。**

**七、**合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

**八、违约责任：**

1.甲乙双方若要终止合同，需提前提出书面确认，否则视为违约。

2.乙方若未按合同要求进行承包服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权没收乙方的保证金，同时提前终止承包合同。

**九、解约与续约**

1.合同约定服务期届满，自然终止。

2.合同期满，乙方全部完成合同并服务优秀、甲方各部门反映良好，双方可协商续签合同，最长不得超过两年。

**十、争议的解决办法：**在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。如协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

**十一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。**

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

2024年 月 日