## 南通农副产品物流有限公司

## 食堂承包经营竞拍公告

为提高企业效益，提升食堂服务质量及水平，按照竞争择优的原则，南通农副产品物流有限公司（以下称“通农物流”）拟对食堂承包经营权进行公开竞拍。现就有关事项、要求公告如下：

1. **竞拍标的基本情况**

通农物流食堂承包经营权，及其附属炊事设备、餐桌椅、餐具等的使用。具体细则：

1、食堂位置：南通市崇川区崇川路777号通农物流内展销楼二楼。

2、食堂面积：使用面积约1336.5㎡，主要包括后厨、就餐区、包

间、储物间、过道等。

3、主要炊事设备、餐桌椅、餐具清单见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要炊事设备、餐桌椅 | 规格 | 数量 |
| **主食烹饪区** | | | |
| 1 | 四门冰柜 | 194\*119\*68 | 2 |
| 2 | 四门冰柜 | 188\*120\*70 | 1 |
| 3 | 双眼水池 | 140\*70\*78 | 2 |
| 4 | 工作台 | 150\*79\*60 | 1 |
| 5 | 工作台 | 180\*70\*80 | 1 |
| 6 | 工作台 | 120\*80\*80 | 1 |
| 7 | 工作台 | 180\*78\*80 | 1 |
| 8 | 工作台 | 130\*70\*80 | 1 |
| 9 | 工作台 | 150\*70\*80 | 1 |
| 10 | 工作台 | 180\*80\*80 | 5 |
| 11 | 工作台 | 120\*70\*80 | 1 |
| 12 | 工作台 | 150\*80\*80 | 1 |
| 13 | 烧水炉 | 85\*27\*50 | 1 |
| 14 | 烧水炉底座 | 80\*53\*47 | 1 |
| 15 | 留样柜 | 85\*55\*55 | 1 |
| 16 | 单眼水池 | 150\*70\*80 | 1 |
| 17 | 大灶 | 180\*100\*80 | 2 |
| 18 | 小货架 | 100\*80\*40 | 2 |
| 19 | 燃气灶 | 70\*40\*10 | 1 |
| 20 | 双门蒸饭车 | 24盘 | 2 |
| 21 | 炸锅 | 75\*45\*25 | 1 |
| 22 | 电子称 |  | 1 |
| 23 | 双头矮汤炉 | 120\*60\*40 | 1 |
| 24 | 餐车 | 88\*80\*50 | 1 |
| 25 | 四层花格货架 | 150\*120\*47 | 4 |
| **打菜区** | | | |
| 26 | 工作台 | 120\*78\*60 | 1 |
| 27 | 工作台 | 120\*80\*59 | 1 |
| 28 | 工作台 | 180\*80\*80 | 1 |
| 29 | 加热箱 | 180\*70\*80 | 1 |
| 30 | 加热箱 | 180\*68\*80 | 1 |
| 31 | 单水池 | 80\*60\*60 | 2 |
| 32 | 面锅 | 80\*50 | 1 |
| 33 | 打卡机 |  | 1 |
| **洗碗区** | | | |
| 34 | 四层花格货架 | 150\*120\*50 | 5 |
| 35 | 单水池 | 80\*70\*70 | 1 |
| 36 | 双水池 | 140\*80\*70 | 1 |
| 37 | 电热水器 | 60L | 1 |
| 38 | 双门消毒柜 | 197\*130\*65 | 1 |
| **就餐区** | | | |
| 39 | 方桌 | 115\*115\*80 | 2 |
| 40 | 圆桌 | 直径180\*80 | 2 |
| 41 | 玻璃转盘 | 直径98 | 2 |
| 42 | 四人桌 | 720\*75\*60 | 10 |
| 43 | 六人桌 | 180\*75\*60 | 25 |
| 44 | 工作台 | 180\*80\*80 | 3 |
| 45 | 打饭台 | 86\*79\*75 | 1 |
| 46 | 打饭台 | 82\*79\*71 | 1 |
| 47 | 304垃圾桶 | 圆 | 4 |
| **小包间** | | | |
| 48 | 圆桌 | 180\*75 | 1 |
| 49 | 小方桌 | 95\*95\*78 | 1 |
| 50 | 实木椅子 |  | 10 |
| **大包间** | | | |
| 51 | 小方桌 | 95\*95\*78 | 1 |
| 52 | 电动圆桌 | 直径300\*75 | 1 |
| 53 | 实木椅子 |  | 24 |
| 54 | 真皮沙发 | 390\*100\*95 | 1 |
| 55 | 消毒柜 | 115\*85\*47 | 1 |
| **副食仓库** | | | |
| 56 | 四层花格货架 | 150\*120\*47 | 1 |
| 57 | 四层花格货架 | 153\*117\*47 | 1 |
| 58 | 四层花格货架 | 178\*119\*47 | 1 |
| 59 | 工作台 | 150\*79\*60 | 1 |
| 60 | 工作台 | 150\*60\*60 | 1 |
| 61 | 置物架 | 120\*50\*30 | 2 |
| **储藏室** | | | |
| 62 | 四层花格货架 | 150\*120\*47 | 1 |
| 63 | 四层花格货架 | 153\*117\*47 | 1 |
| 64 | 四层花格货架 | 200\*150\*50 | 2 |
| 65 | 双眼水池 | 120\*80\*80 | 1 |
| 66 | 双眼水池 | 150\*70\*70 | 1 |
| **餐具** | | | |
| 67 | 餐盘 |  | 若干 |
| 68 | 餐筷 |  | 若干 |

**注：以上所有设施设备（含炊事设备、餐桌椅、餐具）在竞拍后进行清点（留存照片），移交至拍中人；待食堂承包经营结束后，拍中人按原数量（核对照片）归还通农物流，如有破损、缺失等情况，拍中人必须在归还前维修或更新，保证设施设备的正常使用，否则设施设备使用保证金按最低指标30%退还（无息）。**

4、意向人可在2024年3月5日15点前现场踏勘（联系人：宗女士 ，联系电话：15996663009）。

1. **承包经营人资格条件**
2. 承包者必须具有独立的法人资格，提供有效的营业执照，有能力

提供本次竞拍项目及所要求的服务。

2、承包者应为符合国家有关政策规定设立的餐饮企业，具备独立法人资格，具有卫生部门颁发的且在有效期内的餐饮服务许可证。

3、提供本项目的专业团队名单，至少包含以下工作人员：项目负责人、厨师、采购人等总用工人数不少于5人。**厨师必须具有初级（国家职业资格五级）及以上等级证书，**并提供资质证书的复印件，以及全体人员的身份证、健康证原件的复印件（须加盖公章）。配备人员不得随意更换。

4、承包者法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及

法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人和被授权人两个人的身份证复印件（格式参见附件2）。

5、承包者不得以任何形式将项目外包、转包。

6、本项目不接受联合体竞拍。

**三、承包竞拍底价、经营期限、保证金**

1、竞拍底价为 10 万元/年（每2000元整数倍增加）。

2、承包经营期限为 三 年。

3、保证金 捌万元 整，其中：（1）设施设备使用保证金 伍万元 整，三年承包经营期满，通农物流根据设施设备归还后的实际情况，收取折旧、损坏等费用，退还保证金的30%~60% （无息）；（2）食品质量保证金 叁万元 整，三年承包服务期满后按实际情况退还（无息）。拍中人须在合同签订前交齐两项保证金，否则视为自动放弃资格，且竞拍保证金不予退还。**若签订合同后，拍中人不能按合同要求履约或中途退出承包，则保证金全部扣除。**

保证金接收账户：南通农副产品物流有限公司

开户行：工行南通文华支行

账号：1111822609000067591

**四、竞拍须知**

1、竞拍人须认真阅读本竞拍文件的各项要求条款。

2、竞拍文件的递交

2.1竞拍文件接收截止及评审开始时间：2024年3月6日9时。

2.2竞拍文件递交地址：南通农副产品物流有限公司展销楼五楼会议室，南通市崇川区崇川路777号（来客商务宾馆楼上），如有变动另行通知。

2.3竞拍人递交竞拍文件时，竞拍人必须携带本人身份证准时参加竞拍会议。否则，其竞拍文件不予受理。

2.4竞拍人提交

1. 资格审查文件包一份，含：①法人的营业执照复印件；②餐饮服务许可证复印件；③本项目专业团队名单及人员身份证、健康证复印件，厨师资格证书复印件；④法定代表人身份证明或授权委托书（格式参见附件2）；⑤经营承诺书（格式参见附件3）；⑥无重大违法记录的书面声明（格式参见附件4）。
2. 竞价包一份，含：报价表（格式参见附件5）。

**注：文件包（1）（2）需密封并加盖公章，文件包内相关资料均加盖公章。**

**五、承包经营人产生方法**

（一）竞拍说明

一旦报名表明已完全了解通农物流食堂现有状况，认可该项目的地理位置、员工情况、设施设备现状等，承担相应的法律、经济责任；承包经营人如对现有设施设备进一步升级改造的，需经通农物流书面同意，由承包经营人自行改造并承担费用，合同期满后不得拆除，由通农物流无偿使用。

1、竞拍文件的递交

竞拍人于2024年3月6日9前携带相关材料到通农物流展销楼五楼会议室报名，所报承包经营费不得低于10万元/年（每2000元整数倍增加），否则视为无效竞拍，没收竞拍保证金。

2、竞拍保证金

竞拍保证金标准为： 2000 元，于竞拍现场以现金方式递交（信封密封）。如未拍中，当场退还。拍中人签订合同后5日内，予以退还（无息）。

（二）竞拍时间和地点

1、竞拍时间：2024年3月6日9时。

2、竞拍地点：南通农副产品物流有限公司展销楼五楼会议室，南通市崇川区崇川路777号（来客商务宾馆楼上），如有变动另行通知。

联系人：姚女士 ，电话：15996533722。

（三）确定承包经营人

由通农物流组织工作小组对所有竞拍人员进行资格审查，符合报名条件的且自报承包经营费数额最高的为承包经营人。

**如出现最高竞拍额相同的：A.**由工作小组成员组织一次现场竞价，再由高价到低价排序，取最高价确定拍中人；**B.**如现场竞价没有产生新的最高价，则组织最高竞拍额相同的竞拍人现场抽签确定拍中人。具体流程：

1、审核递交的竞拍人资格审查文件，公布符合竞拍资格人员；

2、现场公开宣读符合资格审查竞拍人提交的报价表（低于经营费基数的作废，并没收竞拍保证金）；

3、确定承包经营人并公示。

**六、承包经营相关要求**

1、食堂及附属炊事设施设备、餐桌椅、餐具等提供承包经营人使用，签订合同前进行清点移交，并将所有设施设备进行照片存档，待承包期满后原样归还，**如有破损、缺失等情况，承包经营人必须在归还前维修或更新，并保证设施设备的正常使用，否则设施设备使用保证金按最低指标30%退还（无息）。**

2、进场后，承包经营人即负责通农物流的食堂，自主经营、自负盈亏，服从通农物流的各项管理规定。并管理食堂工作人员，工作人员均须具有南通市从业人员健康证，工作人员不得随意更换，如确需更换，提前告知发包人。

3、确保通农物流职工用餐，**职工凭交易卡（就餐卡）享受菜品挂牌价7折优惠**。通农物流现有职工446人，目前平均每天就餐人数约100-150人左右，实际人数并不确定，请各意向人参与前自行现场勘察。

4、**承包经营人必须采购通农物流或沪蔬通的食材等原料，并有通农物流食安部检测凭证。**通农物流将定期或不定期组织对食堂现场环境卫生和食品安全管理进行检查：（1）对问题轻微的，第一次给予口头警告，并要求对应整改；第二次处以金额处罚，从食品质量保证金中扣除500-1000元/次，并要求对应整改，补齐食品质量保证金的数额；（2）对问题较严重，整改不到位或屡教不改的，处以金额处罚，从食品质量保证金中扣除5000-10000元/次，并要求整改到位，补齐食品质量保证金的数额；（3）对发生食安事件的，相应部门的经济及法律责任均由承包经营人自行承担，且通农物流将扣除全部的食品质量保证金。

5、卫生检疫、工作人员体检等费用均由承包经营人自行承担。

6、食堂包括餐厅、操作间、储物间、过道、卫生间等均属于承包经营人管理范围，必须保证食堂区域卫生、整洁。

7、承包经营人自行办理相关手续后，食堂可对外经营，但必须优先保证通农物流职工的用餐，并保证菜品质量和价格让职工满意，如承包后连续3个月就餐人数少于1200人次/月（以查询就餐卡记录为准），则视为职工不满意，承包经营人不合格，通农物流有权解除承包经营合同，且不承担承包经营人任何损失。请各意向人参与前慎重考虑。

**8、承包期间，（1）水、电、气费用以及设施设备维修、更换费用，按实结算，由承包经营人自行承担支付；（2）食堂的电梯供承包经营人专用，电梯的维修、维护等费用，由承包经营人自行承担。**

**水、电费支付：电费每度1元，水费每吨3.7元。**按表按时实收（遇有国家政策性调整相应进行调整），承包经营人付款后通农物流财审部开具收款收据作为付款凭证，水电费按时按表支付。**燃气费按时向燃气公司缴纳，通农物流提供用户编号。**

9、承包期间不得将食堂私自转让或委托他人经营，不得将食堂分割用于其他非饮食类经营活动。一经发现，通农物流有权解除承包经营合同，并给予经济处罚或追究法律责任。

10、三年承包期结束，承包经营人剩余调料、食材等自行处理，与通农物流无关。

**七、食堂承包经营合同的签订**

1、承包经营人收到中标通知书五日内须缴纳两项保证金，并与发包人签订食堂承包经营合同，否则没收竞标保证金。

2、由于承包经营人违法经营，被上级有关部门勒令停业整顿，通农物流有权与承包经营人解除承包经营合同，并有权要求承包经营人赔偿通农物流受到的相关部门的处罚金等损失。

3、承包经营人出现本公告禁止行为之一的，发包人有权与承包经营人解除承包经营合同，并罚没全部保证金。

南通农副产品物流有限公司

2024年2月29日

附件1：南通农副产品物流有限公司食堂承包经营竞拍公告

附件2：法定代表人身份证明、授权委托书

附件3：经营承诺书

附件4：无重大违法记录的书面声明

附件5：食堂承包经营报价表

附件6：食堂承包经营合同（模板）