**南通农副产品物流中心电梯日常维护保养**

**服务项目**

**招标文件**

**（资格后审）**

 **采购人：南通农副产品物流有限公司**

 **代理机构：南通城建工程项目管理有限公司**

 **二〇二二年十二月**

**招标文件备案表**

|  |
| --- |
| 编制人： 日 期： 2022年12月20日 |
| 采购单位（盖章） 法定代表人（签字或盖章）日 期：2022年12月20日 |
| 代理机构（盖章） 法定代表人（签字或盖章）日 期：2022年12月20日 |

**目 录**

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 项目需求

第四部分 评审方法和程序

第五部分 合同主要条款

第六部分 合同授予

第七部分 质疑与投诉

第八部分 投标文件组成及格式

**尊敬的投标供应商（以下称投标人）：**

**欢迎参加本采购项目的公开招标。为了保证本次招标顺利进行，请在制作投标响应文件（以下称投标文件）之前，仔细阅读本招标文件的各项条款，并按要求制作和递交投标文件。谢谢合作！**

**第一部分** **招标公告**

项目概况

南通农副产品物流中心电梯日常维护保养服务项目的潜在投标人应在南通汽运实业集团有限公司 (http://www.ntqyjt.com.cn) 、南通农副产品物流有限公司（http://www.ntnfcp.com/）获取招标文件，并于2023年1月10日9时30分（北京时间，下同）前递交投标文件。

南通城建工程项目管理有限公司（以下称代理机构）受南通农副产品物流有限公司 （以下称采购人）的委托，就其南通农副产品物流中心电梯日常维护保养服务项目组织公开招标，诚邀符合条件的潜在投标人参加投标。

**一、基本情况**

（一）项目名称：南通农副产品物流中心电梯日常维护保养服务项目

（二）预算金额：最高限价为人民币**12.15万元/年，**超过最高限价作无效投标处理。

（三）项目需求：维保内容包含电梯日常维护保养，电梯困人的紧急救援，电梯故障的及时维修，电梯年检的通过（不含年检费用）等，具体详见第三部分项目需求。

（四）服务期限：三年，合同一年一签。

二、**申请人的资格要求：**

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

（二）本项目的特定资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，提供原件复印件）；

2、投标供应商具备：制造商需具有有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯、载货电梯 ）A级资质或特种设备生产许可资质（含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)）；代理商需具有有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯、载货电梯 ）A级资质或特种生产许可资质（安装维修）（含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)）。

3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加投标，一经发现，将视同围标处理；

4、**本项目不接受联合体投标。**

具体详见本招标文件《第八部分　投标文件组成及格式》中的资格审查文件要求。

**请投标人认真对照资格条件，如不符合要求的，无意或故意参与投标所产生的一切后果由投标人自行承担；开标过程中，投标人提供的相关证件为虚假或伪造，或者其他人员持法定代表人或授权委托人的身份证参与投标，一经发现则取消投标人资格，如已中标，采购人有权取消其中标资格，并由该投标人承担由此带来可能的一切责任和损失。**

**【特别提醒】单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参与同一采购项目相同标段的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门，如已中标，采购人有权取消其中标资格，并由该投标人承担由此带来的一切责任和损失。**

**三、获取招标文件**

**时间：招标文件发布之日起至2023年 1月10日**

方式：公告下直接下载。

售价：人民币叁佰元整。

**四、投标文件的递交**

1、投标截止时间为 ： 2023年1 月10 日9时30分（北京时间）

**2、递交方式：各投标单位在开标截止时间前将投标文件保存为加盖公章的PDF扫描件分“资格审查文件、技术标文件、商务标文件”分别压缩加密后（以1份电子邮件形式发送，投标单位可在招标文件提交截止时间前，对其电子投标文件进行修改，招标代理下载的投标文件为规定时间内最后发送到邮箱的投标文件）发送至邮箱：649240141@qq.com ，并注明单位名称。逾期未发送的投标文件，招标人将不予受理。**

3、开标：开标截止时间后请各投标根据招标代理要求将压缩解密密码发送在“南通城建开发区不见面开标群”中。

4、本项目采用远程不见面交易模式，投标人仅需制作电子投标文件，无需提供纸质投标文件；中标人在领取中标通知书前须提交投标文件叁套（包括资格审查资料、技术标、商务标）。

**五、开启**

时间：**2023年1月10 日 9点30分**（北京时间）

地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会

注：为确保本项目远程开标时交互顺利，现提供QQ群作为本项目的备用远程交互群，群号为：688296845，群名称为：南通城建开发区不见面开标群，投标人的授权委托人在开标前半小时内以“单位全称+授权委托人姓名”的格式申请加入此群，并在入群后修改自己在群里的备注名称为“单位全称+授权委托人姓名”，在开评标全过程中，则以此QQ群作为远程交互工具进行实时交互，若此时投标人未加入QQ交互群，则视为不参与本次招标投标且无权对开评标全过程提疑。

**六、公告期限**

自招标公告在“**南通汽运实业集团有限公司 (http://www.ntqyjt.com.cn) 、南通农副产品物流有限公司（http://www.ntnfcp.com/）**”发布之日起5个工作日。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

采购人：南通农副产品物流有限公司

采购人联系人：姚女士

联系电话：15996533722

监督人： 张女士

联系电话： 0513-51088082

代理机构：南通城建工程项目管理有限公司

地 址：南通市世纪大道18号恒隆国际A座801室

代理机构联系人：顾莉玲

联系电话：0513-85502599/18912268177

邮 箱：ntcjzb@126.com

**八、其他**

**1、投标单位应依照规定提交各类声明函、承诺函、技术标中所需提供的合同、证件等，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标单位应做好提交声明函、承诺函、技术标中所需提供的合同、证件等相应原件的核查准备；**核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**第二部分 投标人须知**

**一、说明**

1、本招标文件仅适用于南通城建工程项目管理有限公司组织的公开招标活动。

2、公开招标活动及因本次招标产生的合同受中国法律制约和保护。

3、招标文件的解释权属于南通城建工程项目管理有限公司。

4、投标人在知道或应当知道本项目招标公告及招标文件中的所有内容：如内容或页码短缺、资格要求和技术参数出现倾向性或排他性等表述的，**应在本项目招标公告期限及期限届满之日后的7个工作日内提出询问或以书面实名制形式提出质疑；**未提出询问、质疑或是未在规定期间内提出询问、质疑的，视作投标人接受本项目招标公告及招标文件中的全部内容；投标人不得在招标活动期间及招标结束后针对本项目招标公告及招标文件中的所有内容提出质疑、投诉。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

5、投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，将被拒绝参与投标。

**二、招标文件的补充说明、澄清、修改、答疑**

1、代理机构有权对发出的招标文件进行必要的补充说明、澄清或修改。

2、凡涉及招标文件的补充说明、澄清或修改，均以南通汽运实业集团有限公司 (<http://www.ntqyjt.com.cn>)、南通农副产品物流有限公司（http://www.ntnfcp.com/）发布的信息为准。

3、代理机构对招标文件的补充说明、澄清或修改，将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

4、补充说明、澄清或修改的内容可能影响到投标文件编制的，代理机构将在提交首次投标文件截止之日15日前，发布补充说明、澄清或修改公告，不足15日的，应当顺延提交首次投标文件截止之日。

5、除非代理机构以书面的形式对招标文件作出澄清、修改及补充，投标人对涉及招标文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由投标人自负。

6、采购人视情组织答疑会。如有产生答疑且对招标文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

**三、投标项目涉及到的现场勘察**

1、所有投标人自行勘察现场，以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。中标后不得以不了解项目现场实际情况为由，要求采购人增加服务费用。

2、采购人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使投标人可利用的资料。采购人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、投标人应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。投标人投标成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

4、投标人不得因勘察现场使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担勘察现场的责任和风险。

**现场勘察联系人：李先生 联系方式：13861982169**

**勘查时间：从发布之日至投标前1日的9：00—15：00。**

**四、投标文件的组成**

1、投标文件由：①资格审查文件、②技术标、③商务标共三部分组成。

2、投标人应在开标截止时间前将将投标文件保存为加盖公章的PDF扫描件分“资格审查文件、技术标文件、商务标文件”分别压缩加密后（以1份电子邮件形式发送，投标单位可在招标文件提交截止时间前，对其电子投标文件进行修改，招标代理下载的投标文件为规定时间内最后发送到邮箱的投标文件）发送至邮箱：649240141@qq.com。

3、本项目投标文件是指发送至邮箱的电子投标文件。开标室无需递交纸质投标文件和原件。中标单位在中标公示期结束后、领取中标通知书前必须按前附表要求提供纸质投标文件（资格审查材料、技术标、商务标），以供存档。纸质投标文件必须保证与评标时的电子标书完全一致。

**五、投标文件的份数、签署（本项目不适用用）**

1、投标人应准备叁份完整的投标文件，其中正本 壹 份，副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样，若有差异，概以“正本”为准。

2、投标文件分三册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“技术标”，第三册为“商务标”，投标文件的第一册、第二册、第三册应分别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”、“技术标”、“商务标”。

3、投标人可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

4、投标文件正本须按招标文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖投标人印章。副本可复印，但须加盖投标人印章。

5、开标程序顺利进行后，所有投标文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回（未拆封的除外）。

**六、投标文件的密封及标记（本项目不适用）**

投标文件必须**单独密封**，密封后，应在每一密封包的投标文件上明确标注投标文件**项目名称、投标人名称**、同时加盖投标人公章。

**七、投标文件的有效期**

1、从投标文件接收截止之日算起，60个“日历天”内投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的，投标将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长投标书的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件，拒绝接受延期要求的投标人的投标书将被拒绝。

**八、投标报价**

1、本项目不接受任何有选择的报价。

2、投标报价均以人民币为报价的币种。

3、报价表必须加盖投标人公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

**4、投标报价（以人民币计价）应包括27台电梯一年的日常维保养护费， 200元以下的电梯配件的更换、维修费以及企业利润、税金等和其他与本项目有关的其它所有一切费用。**

5、投标人应按本招标文件提供的投标须知、合同条款、服务方要求等招标文件及现场情况等计算投标报价，不得哄抬单价或恶性压价；除非招标文件中另有规定，投标人所报的价格应包括完成所需进行的一切工作内容的费用摊入。

6、投标人应按照“投标文件格式”之开标一览表和投标报价明细表的格式填写投标报价（含税价），未填报的项目和报价将被认为已含在其他项目和报价中。

7、符合合同规定的全部费用和利润都应包括在报价总表和投标报价明细表中。

8、一次报定的投标报价为成交价，同时，中标人的成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

**9、因不可抗力因素（包含国家或省、市政策调整等原因）造成增减电梯维保数量、减少合同期限的，采购人概不负责，投标供应商在投标报价时考虑此风险。**

**九、投标费用**

1、投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件等参与本工程投标所涉及的一切费用。无论投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

2、本工程招标文件等费用为人民币300元（售后不退），在递交投标文件时同时交纳。无论投标人是否中标，该费用概不退还。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。

3、中标人领取成交通知书前需缴付招标代理服务费及专家评审费。招标代理服务费为人民币3200元，专家评审费按实结算。**投标人自行考虑包含在投标总价内的该项费用及风险并将其综合在单价内，不得单列。**

**十、投标文件递交时间及地址**

投标人必须在规定的时间将投标文件送达指定地点，采购人拒绝接收在截止时间后递交的投标文件。

**十一、履约保证金**

1、本项目成交后的履约保证金为项目中标价的 5% ，递交方式：银行转账。

户名: 南通农副产品物流有限公司

开户行: 工行南通文华支行

账号: 1111822609000067591

2、中标人的履约保证金须在成交通知书发出之日起7日内汇入采购人账户，中标人凭成交通知书、履约保证金缴纳凭证在成交通知书发出后15日内与采购人签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

3、中标人在按要求保质保量的完成该项目合同并通过验收后，采购人凭中标人提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

4、由于中标人原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，采购人有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时采购人亦有权终止合同，中标人还须承担相应的法律赔偿责任。

**十二、未尽事宜**

按有关的法律法规的规定执行。

**第三部分 项目需求**

**一、招标范围及内容**

1、本项目服务范围包含但不限于：电梯机房、电梯轿厢、电梯底坑，电梯井道等。维保内容包含电梯日常维护保养，电梯困人的紧急救援，电梯故障的及时维修，电梯年检的通过（不含年检费用）等。

2、南通农副产品物流有限公司电梯日常维护保养，需维保电梯27台，具体维保清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 场地 | 电梯类型 | 电梯 品牌 | 电梯型号 | 载重量 | 数量 | 维保期限 |
| 1 | 蔬菜大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 3000kg | 2台 | 2023.1.16— |
| 2 | 水果大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 3000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 3 | 水产大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 5000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 4 | 干货大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 5000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 干货大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 3000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 5 | 粮油大厅 | 货梯 | 三菱 | HOPE-IIG | 5000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 6 | 展销楼 | 客梯 | 奥的斯 | GeN2Comfort | 1275kg | 2台 | 2023.1.16— |
| 1000kg | 1台 |
| 7 | 商务楼 | 客梯 | 奥的斯 | GeN2Comfort | 1275kg | 2台 | 2023.1.16— |

**二、服务内容**

（一）电梯维保：

1、日常维修保养、检修和紧急救援服务。24小时驻场人员不少于2人。

2、日常维保的项目：按《电梯维护保养规则（TSG TSGT5002-2017）》中要求完成半月、季度、半年、年度保养项目，向使用单位出具年度自行检查记录或报告，并积极配合政府相关部门的年度检验、限速器及载重等有关项目的试验。如年检不合格维保单位需承担相关的复检费用。

**三、电梯维保方式**：

1、**半包（承担200元以下的电梯配件的更换、维修）。维保周期三年。合同一年一签，如果第二年、第三年维保的电梯数量有增减，按中标的报价相应增减合同价。**

**2、电梯维修配件清单 （型号：三菱5吨/迅达5吨）**

| **序号** | **内容** |
| --- | --- |
|
| 1 | 门到位感应器 |
| 2 | 驱动电源模块 |
| 3 | 光幕 |
| 4 | 应急电源电池 |
| 5 | 三角锁（C2） |
| 6 | 触头P0-Bet.391.146.2156 |
| 7 | 触体AIZP |
| 8 | 按钮 |
| 9 | 滚轮 |
| 10 | 皮带轮 |
| 11 | 缓冲圈 |
| 12 | 缓冲橡皮 |
| 13 | 门电动机炭刷 |
| 14 | 蜂鸣器 |
| 15 | 急停开关 |
| 16 | 门球 |
| 17 | 接触器 |
| 18 | 门滑块 |
| 19 | 滑轮组件（小带轮组件） |
| 20 | 门刀 |
| 21 | 门导轮 |
| 22 | 重锤钢丝绳 |
| 23 | 同步钢丝绳 |
| 24 | 偏心轮 |
| 25 | 风扇电容 |
| 26 | 门锁弹簧连座 |
| 27 | 原装门头 |
| 28 | 原装地坎 |
| 29 | 厅门门锁 |
| 30 | 轿门门锁 |
| 31 | 门刀弹簧 |
| 32 | 挂板轮 |
| 33 | 门机皮带 |
| 34 | 层门门锁 |
| 35 | 外呼板 |
| 36 | 厅门门板（整形） |
| 37 | 厅门门板（更换） |
| 38 | 轿门门板（整形） |
| 39 | 轿门门板（更换） |
| 40 | 门板挂板 |
| 41 | 门板挂轮 |
| 42 | 防扒门装置 |
| 43 | 防扒门支架 |
| 44 | 门厅自闭弹簧 |
| 45 | 变压器 |
| 46 | 联动门同步带 |
| 47 | 变速箱清理、加油 |
| 48 | 电梯主板 |
| 49 | 门机变频器 |
| 50 | 电梯通讯板 |
| 51 | 厅门锁 |
| 52 | 锁钩组件 |
| 53 | 厅门门锁触点、触体 |
| 54 | 应急电源电池 |
| 55 | R-继电器模块 230VAC….288-508 |
| 56 | 接触器  |
| 57 | 轿厢导靴 4402（3T） |
| 58 | XD厅门161B门锁左（PB152B） |
| 59 | 操纵厢LOM1.Q接口版 |
| 60 | 相序继电器 |
| 61 | IGBV200用齿形带 |
| 62 | 印板BCM 2.Q |
| 63 | 管状电阻（WBR) |
| 64 | 主开关辅助触点 OA2L11 16A |
| 65 | V30中分门的重锤组件 用于BT=1000-1100 |
| 66 | 双稳态磁开关 型号：KCB-1 限双速梯 |
| 67 | M型呼梯按钮（螺丝固定） |
| 68 | 专业级塑柄受用黄油枪（400cc）-世达 97203 |
| 69 | 限速器 |
| 70 | 缓冲器 |
| 71 | 曳引轮 |
| 72 | 加油装置 |

**四、付款方式：**

每季度结算一次。每个结算期满后10日内由中标人提供等额服务费增值税发票、并经采购人审核后付款。

**第四部分** **评审方法和程序**

**一、采购人委托代理机构组织开标**

成立评标委员会，由采购人评委和有关专家依法组成。

**二、开标**

1、采购代理机构主持开标并记录，及时处理投标人代表提出的询问或者回避申请。

2、投标人不足3家的不得开标，相应处理方式见本招标文件第四章第十一条的规定。

**三、资格审查**

（一）资格后审

1、开标后，由评标委员会根据招标文件载明的资格审查要求，对投标人的资格进行审查。

2、资格审查合格的投标人进入评标。

3、合格投标人不足3家的，不得评标，相应处理方式见本招标文件第四章第十一条的规定。

（二）资格审查标准

资格后审审查标准一览表

| 序号 | 资格后审材料文件清单 | 标准：唯一性条件判断 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函（格式见附件1） | 是（√）否（×） |
| 2 | 法人或者其他组织的营业执照原件的复印件（须加盖公章）； | 是（√）否（×） |
| 3 | 法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明（须加盖公章）；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书（须加盖公章，格式参见第八部分） | 是（√）否（×） |
| 4 | 1.制造商需具有有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯、载货电梯 ）A级资质或特种设备生产许可资质（含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)）；2.代理商需具有有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯、载货电梯 ）A级资质或特种生产许可资质（安装维修）（含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)）。 | 是（√）否（×） |

**四、评标**

1、评标时间：**资格审查结束以后。**

2、采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

（1）核对评审专家身份，对评审专家在采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向相关部门报告。

（2）宣布评标纪律。

（3）公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形。

（4）组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长。

（5）在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

（6）根据评标委员会的要求介绍采购相关政策法规、招标文件。

（7）维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

（8）核对评标结果，有下列规定情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，则予以书面记录并向本级相关部门报告：

① 分值汇总计算错误的；

② 分项评分超出评分标准范围的；

③ 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；

④ 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

（9）评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

（10）处理与评标有关的其他事项。

3、评标委员会负责具体评标事务：

（1）独立履行审查、评价合格投标人的投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求并进行比较和评价；按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并依据招标文件载明的评标方法直接确定中标人。

（2）对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正，应当采用书面形式由投标人代表签字，但不得超出招标文件的范围或者改变其实质性内容。

（3）评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

4、评标委员会成员独立履行以下职责与义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

（2）审查合格投标人的投标文件是否实质性响应招标文件要求，并做出评价；

（3）按照招标文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；

（4）可以要求投标人对投标文件有关事项做出解释或澄清；

（5）对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；

（6）配合相关部门的投诉处理工作；

（7）配合采购人或采购代理机构答复投标人提出的质疑。

5、除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场；有关人员对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

6、开标后直到公告项目成交结果发出成交通知书并授予中标人合同为止，凡属于评审、澄清、评价和比较投标的所有资料及有关授予合同等的相关信息，都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。

7、评审期间，合格投标人的投标文件仍有可能被评标委员会根据规定判为无效投标。

8、在投标文件的评审、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人和评标委员会成员有施加影响的任何行为，都将取消其可能的中标资格。

**五、评审原则**

1、本项目采用**综合评分法**，即指投标文件满足本项目招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标，经评审后总得分最高的投标人推荐为中标人的评标方法。

2、评标委员会成员：对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求；按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3、评标委员会严格按照招标文件规定的要求、条件、评分标准，对投标人所提供的完整计划标的物的科学性、可行性、产品质量、服务质量的保证及承诺等实质性响应内容进行比较评价。

4、对投标文件的评审判定，只依据投标文件内容本身，不依靠开标后任何外来证明文件。

**六、评审方法**

1、评标程序：

资格符合性评审——技术标评审——商务标评审——确定中标候选人。

本次资格审查采用资格后审，各投标人资格审查通过后方能进入技术标的开标。先开技术标，技术标打分结束后再开商务标。

2、评标委员会将仅对按本招标文件载明的方法与规定，为实质上响应招标文件要求的投标文件评审并进行评价和比较。

3、本次项目的技术标和商务标评审总分值为100分。两部分评审因素比重如下：

技术标分值占总分值的比重为**30%（权重）** （计算结果均四舍五入保留两位小数）；

商务标分值占总分值的比重为**70%（权重）**（计算结果均四舍五入保留两位小数）；

4、评标委员会严格按照招标文件的要求、条件、评分标准，对投标人所提供货物或服务的先进性、可靠性、售后服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行比较。

5、评标委员会构成共5人；评标委员会各成员独立对每个进入打分程序的有效投标人的投标文件的技术部分以打分的形式进行评审和评价。

6、当评标委员会评委为5人以上的，技术分是在去掉一个最高分和一个最低分后均算而成，当评委少于5人（含5人）时，技术分按算术平均值计算（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

7、开启投标人的商务报价标，现场唱标后由投标人代表签名确认。

8、投标人的价格标评审得分直接计算取得，并与其技术标得分相加为该投标人的综合得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

9、评审后的综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分且投标报价相同的并列；综合得分并列第一的，则采取现场抽签的方式确定（投标人的抽签顺序分别为各投标人递交投标文件签到顺序号）。

10、评标结果按投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审综合得分最高的投标人，排名第一的确定为第一中标候选人，出具评审报告并将结果通知所有投标人。

**七、关于投标价格评审**

1、针对投标价格实质响应的评审

评标委员会将审查每份投标文件的商务报价是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指实质上影响合同的服务范围、质量和性能，或者实质上与招标文件的要求不一致。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。如未实质上响应，则按无效投标处理。

2、针对投标价格合理性的评审

**评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。**

**八、评审评分项**

**（一）技术标评分：（30分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **各评分因素细分项** | **分值** |
| 1 | 体系认证及证书 | （1）投标人通过质量管理ISO认证，提供证书复印件且在有效期内得1分，未提供或不满足得0分。（2）投标人通过环境管理ISO 认证，提供证书复印件且在有效期内得1分，未提供或不满足得0分。（3）投标人通过职业安全健康ISO认证，提供证书复印件且在有效期内得1分，未提供或不满足得0分。（4）投标人2021年度维保星级达到五星的得2分，达到四星的得1分，达到三星的得0.5分，三星以下不得分。提供证书复印件，未提供或不满足得0分。 | 5分 |
| 2 | 项目业绩 | （1）投标人自2020年以来承担过电梯免保或维保单个合同80台以上的，每提供一份得2分，最高得6分。（2）投标人自2020年以来承担过电梯免保或维保单个合同60台以上的，每提供一份得1分，最高得3分。（3）投标人自2020年以来承担过电梯免保或维保单个合同30台以上的，每提供一份得得0.5分，最高得1.5分。同一项目就高计分，不重复得分，本项最高得分为6分。（以上需提供合同复印件，加盖投标人公章。） | 6分 |
| 3 | 服务措施 （需提供详细的服务方案及承诺函） | （1）投标供应商必须提供24小时的驻点应急响应服务。（1分）（2）能在接到故障或事故报警后15分钟内排除一般性故障或事故。（1分）（3）对电梯困人事件要求在到达现场后10分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子线路板损坏的原因常见故障要求在15分钟内排除，对电子线路板损坏的原因故障应在合同认可的合理时间内解决。（1分）上述（1）、（2）、（3）项需同时提供详细的服务方案及承诺函（承诺函格式自拟），否则不得分。不能满足上述任一一点时间要求的，作无效标处理。（4）项目负责人同时持有机电工程二级及以上建造师证书和安全员B证，得1分；同时持有机电工程二级及以上建造师证书、安全员B证、TI/T2证再得2分，本小条最高3分。（需提供项目负责人相关证书复印件、与投标人的劳动合同复印件、投标人为其缴纳的2022年8-10月的养老保险缴费证明。）（5）驻点服务的人员数量不少于2人标准配备，提供驻点人员的姓名、通讯号码、有效的特种设备作业人员资格证书复印件、与投标人的劳动合同复印件、投标人为其缴纳的2022年8-10月的养老保险缴费证明。满足以上要求得3分。维保人员配备不满足上述要求的做无效标处理，投标供应商提供售后服务承诺函（格式自拟）。（6）能承诺调整驻场服务人员需征得招标方同意或应招标方要求及时调整驻场人员。（1分）（承诺函格式自拟） | 10分 |
| 4 | 电梯配件及价格清单（不限于所给清单内容，投标人可对清单所列的配件进行补充，所报价格服务期内不得变动） | 1、投标人补充的配件要从所给清单后面依次向后排，不得打乱已给清单中各项配件的顺序，否则本项不得分。2、有效投标文件的电梯配件明细及价格清单比较打分。（①所列清单项目报价不得漏报（不报），少一项扣2分。②所报的免费项目不得加注人为和非人为损坏的区别。）3、除提供的配件清单项外，补充的配件项目多一项得1分，最多得2分。4、相同配件进行价格比较找出最低价。按各投标人的最低价个数由多到少排序，最低价个数最多的得7分，每降一名扣2分，最少得0分（满分7分）。5、承诺所提供配件必须是电梯原产品牌配件。（电梯配件清单详见附件）（承诺书格式自拟） | 9分 |

**以上资料如为复印件，均需加盖投标单位公章。**

**（二）商务标评分：（70分）**

1、本次项目最高限价为人民币**12.15万元/年**，超过最高限价的作无效投标处理。

2、满足招标文件要求且投标报价最低的报价为评标基准价，其商务标得分为满分60分。

3、其他投标人的商务标得分分别按照下列公式计算：

 商务标得分 =（评标基准价/投标报价）×70%×100

**（三）评标争议**

评标时评委对评标的细则若有争议，由评标委员会评委集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

**（四）落标原因**

评标委员会不对落标的投标人做落标原因的解释。

**九、出现下列情形之一的，作无效投标处理：**

1、投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

2、不具备招标文件中规定的资格要求的；

3、报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

4、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

5、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

**十、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：**

1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5、不同投标人的投标文件相互混装。

**十一、变更为其他方式采购的情形处理**

公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后供应商不足3家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足3家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

1、招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标。

2、招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报上级主管部门批准。

3、达到公开招标数额标准、经批准采用非公开招标的货物、服务，可以采用竞争性谈判、单一来源采购方式采购，采购货物的，还可以采用询价采购方式。

**十二、出现下列情形之一的，作废标处理：**

1、出现影响采购公正的违法违规行为的；

2、所有投标人报价超出采购预算价的；

3、因重大变故，采购任务被取消的；

4、招标文件中规定的认定为废标的其他情况；

5、评标委员会依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**十三、成交通知**

1、开标结束后，招标采购单位自中标人确定之日起2个工作日内在指定媒体上公告中标结果。

2、中标公告期限为1个工作日，期限结束后向中标人发出《中标通知书》。

3、《中标通知书》一经发出，即具有法律效力。采购人、中标人依法承担法律责任。

**第五部分 合同主要条款**

**南通市电梯日常维护保养合同**

**使用单位（甲方）：南通农副产品物流有限公司**

**维保单位（乙方）：**

 依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》（TSGT5002-2017）及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就南通农副产品物流中心电梯日常维护保养服务的有关事宜协商订立本合同。

**第一条 日常维护保养的电梯**

甲乙双方约定，由乙方为《电梯维护保养及金额明细表》（见附件一）中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护保养服务。

**第二条 日常维护保养内容**

乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSGT5002-2017）完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

**第三条 日常维护保养标准**

实施日常维护保养后的电梯应当符合相应的国家标准和安全技术规范，并且处于正常的运行状态。

除上述标准外，还应当满足如下要求：代甲方进行按照国家、省、市电梯安全技术规范要求的年检报检工作。

**第四条 日常维护保养期限**

本合同南通农副产品物流中心电梯维保期限 **三** 年（一年一签）；

**自 2023 年 1 月 日起至 2026年 1 月 日止。**

**乙方投标时服务措施中提供的详细服务方案、承诺函将构成服务期内的考核细则，如成交供应商在合同服务期内，不能按照考核细则履行合同，则采购单位有权立即终止合同，另行招标，所产生的一切后果由成交供应商承担。**

**第五条 日常维护保养费**

1、维护保养费总计：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 场地 | 电梯类型 | 电梯 品牌 | 电梯型号 | 载重量 | 数量 | 维保期限 |
| 1 | 蔬菜大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 3000kg | 2台 | 2023.1.16— |
| 2 | 水果大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 3000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 3 | 水产大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 5000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 4 | 干货大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 5000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 干货大厅 | 货梯 | 迅达 | S80L5000/0.5 | 3000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 5 | 粮油大厅 | 货梯 | 三菱 | HOPE-IIG | 5000kg | 4台 | 2023.1.16— |
| 6 | 展销楼 | 客梯 | 奥的斯 | GeN2Comfort | 1275kg | 2台 | 2023.1.16— |
| 1000kg | 1台 |
| 7 | 商务楼 | 客梯 | 奥的斯 | GeN2Comfort | 1275kg | 2台 | 2023.1.16— |

**2、服务期（ 年 月 日 — 年 月 日，共27台），合同总价： 元（大写： 元整）**

**3、履约保证金：本合同的履约保证金为合同价的5%，为 元。**甲方对乙方的经济处罚或乙方对甲方设备造成损坏的相关赔偿，如乙方在10个工作日内不履行，则甲方有权从乙方履约保证金中扣除。履约保证金在服务期结束后按实际履约情况退还（无息）。

**第六条 结算方式：先服务后收费**

甲方按**（ ☑季 □半年 □年 ）**支付维护保养费。

付款方式/支付时间：每个结算期满后的10日内支付合同总价的25%，由乙方提供等额服务费增值税发票，并经采购人审核后付款。

**第七条 日常维护保养方式：□清包 √半包 □大包**。

维保中更换零部件为乙方负责日常损耗的及200元以内的配件，超出200元以上的配件，先由乙方申报，甲方审核同意后再由乙方采购进行更换，费用另行结算。

**第八条 乙方为甲方提供24小时维护保养服务热线电话：**

**第九条** 乙方提供24小时快捷应急服务。

**第十条 乙方权利、义务**

**（一）权利**

1、甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、甲方有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方安全管理人员有权拒绝在维护保养记录上签字。

**（二）义务**

1、**甲方应当设置电梯的安全管理机构或者配备电梯安全管理人员，至少有一名取得《特种设备业人员证》的电梯安全管理人员承担相应的管理职责**。应当建立自己的以岗位责任制为核心的**电梯使用和运营安全管理制度**，并且严格执行。

2、甲方应当按照安全技术规范的要求每年进行一次电梯定期检验。在《安全检验合格》标志规定的检验有效期届满前1个月，向检验机构提出定期检验申请。未经定期检验或者检验不合格的电梯，不继续使用。电梯投入使用前应当到市质监局特种设备处办理使用登记。具体电梯年检手续委托乙方办理，相关年检直接费用由甲方负责。

3、甲方应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。安全技术档案至少包括以下内容：

（1） 产品合格证；

（2） 使用维护说明书；

（3） 电气原理图；

（4） 电气敷设图；

（5） 安装说明书；

（6） 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；

（7） 电梯运行记录；

（8） 故障及事故记录；

（9） 电梯施工自检记录；

（10）上年度的检验报告。

4、保持**电梯紧急报警装置能够随时与值班人员有效联系**。

5、在电梯轿厢内或者出入口的明显位置张贴有效的《安全检验合格》标志及标明应急救援电话和维护保养单位名称及救援电话。

6、甲方制定出现突发事件或者事故的应急措施与救援预案并定期演练；电梯发生困人时，及时采取措施，安抚乘客，组织乙方作业人员实施救援；在电梯出现故障或者发生异常情况时，组织对其进行全面检查，消除电梯事故隐患后再投入使用；电梯发生事故时，按照应急救援预案组织应急救援，排险和抢救，保护事故现场，并立即报告市质监局和其他有关部门。

7、**甲方配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：**

（1）进行电梯运行的日常巡视，记录电梯日常使用状况；

（2）妥善保管电梯钥匙及其安全提示牌；

（3）制定和落实电梯的定期检验计划；

（4）发现电梯运行事故隐患立即报告本单位负责人和乙方；

（5）接到故障报警后，立即赶赴现场，组织乙方作业人员实施救援；

（6）负责对乙方的维护保养记录签字确认；

（7）负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认；

8、如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

9、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

10、甲方应当为乙方提供维护保养所需的工作环境及配合维护保养工作。

11、甲方应当在电梯安全检验合格有效期届满前1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

**第十一条 乙方权利、义务**

**（一）权利**

 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。

 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

**（二）义务**

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可，并向甲方提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》复印件作为本合同的附件。

2、按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSGT5002-2017）及其有关安全技术规范以及电梯产品安装使用维护说明书的要求，制定维保方案，确保维保电梯的安全性能；

3、设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除，接到电梯困人故障报告后，维修人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不超过20分钟。

4、建立每部电梯的维护记录和故障记录，并归入甲方电梯技术档案；

5、协助甲方制定电梯的安全管理制度和应急救援预案，安排维保人员配合甲方和检验机构进行电梯的定期检验；

6、在维保过程中，发现事故隐患及时告知甲方；发现严重事故隐患及时向当地质量技术监督部门报告，并通知甲方停止使用电梯。

7、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

8、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

9、不得以任何形式分包、转包。

**第十二条 违约责任**

（一）一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

（二）一方当事人无法继续履行合同的，应当提前三十天通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

（三） 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费用万分之五的违约金。

（四）乙方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，应当按照违约责任中的第3条标准支付违约金。

（五）因电梯使用等原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由责任方自行承担全部责任。

（六）乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，如造成损失，应予以全额赔偿。

（七）因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

（八）因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用。

（九）合同终止或解除时，乙方不得进行影响电梯正常使用的技术加密。

**第十三条 合同的解除**

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

**第十四条 争议解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第（一）种方式解决（任选一种）：

（一）依法向 南通市 人民法院提起诉讼；

（二）提交 南通 （所在地）仲裁委员会仲裁。

**第十五条 其他约定**

（一）招标文件、乙方投标文件及其他附件皆为本合同重要组成部分与本合同具有同等法律效力。

**（二）乙方承担200元以下的电梯配件的更换、维修。**

（三）200元以上普通维修、重大维修、改造或甲方要求甲方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

（三）**维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。**

每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

**第十六条 附则**

 **1、**本合同中对电梯的日常管理工作由**南通农副产品物流有限公司**负责。

 **2、如果管理单位发生变更后，需要重新签订补充协议。**

本合同自 双方签字盖章后 生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

**甲方：（签章） 乙方：**

**南通农副产品物流有限公司**

单位负责人： 营业执照号码：

联系电话：许可证号码：

法定代表人：

 联系电话：

 传真电话：

 开户银行：

 帐号：

 签约时间： 年 月 日

**第六部分 合同授予**

一、中标人在接到代理机构发出送达的《成交通知书》后15日内与采购人签订采购合同。合同一式肆份，采购人、投标人各贰份。所签合同不得对采购文件作实质性修改，否则，由此给采购人造成损失的，中标人还应承担赔偿责任。采购人不得向中标人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离招标文件实质性内容的协议。

二、招标文件、中标人的投标文件及招标评审过程中有关书面澄清、承诺等均应作为合同附件，具有同等的法律效力。

三、中标人不得采用转包、分包的形式履行合同，否则，采购人有权终止合同，造成采购人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。

**第七部分 质疑与投诉**

一、质疑的提出

1、质疑人必须是直接参加本次投标活动的当事人。

2、下载招标文件的投标人应根据第二部分“投标人须知”中第一条第4款的约定提出；投标文件接收截止后，投标人未进行投标登记的，不能就投标文件接收截止后的招投标过程、成交结果提出质疑；在投标过程中，凡主持人或评标委员会明确提出须由投标人确认的事项，投标人当场无异议的，应当场签字，事后不得提出质疑。

3、提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人或代理机构。采购人或代理机构不具有法定调查、认定权限。

4、对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（格式请下载），《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购人或代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1、《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次投标授权人送达采购人和代理机构。

2、对符合提出质疑要求的，采购人、代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3、对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4、采购人、代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评标委员会审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5、因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购人、代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1、质疑成立的处理。采购人或代理机构终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2、质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良投标人名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购人或代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良投标人名单。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购人、代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良投标人名单。

6）对明显有违事实的、经相关专家或评标委员会认定无依据的、经其他投标人举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良投标人名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本单位的采购活动的违约处理，依次类推；视情在南通汽运网等相关媒体予以披露。

7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。投标人不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购人组织的采购活动的违约处理。

五、投诉的提出

质疑人对采购人的答复不满意或者采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人的上级主管部门投诉。

六、投诉不成立的作违约处理

投标人进行质疑后，采购人回复质疑不成立，投标人仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，对其在1至3年内禁入采购人单位的采购活动。

七、质疑、举报、投诉不成立的等相关情况

《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在南通汽运相关媒体予以披露，并建议相关采购机构对该投标人同步实施1至3年内禁入。

**第八部分 投标文件组成及格式**

一、投标文件组成

投标文件由资格审查文件、技术标、商务标三部分组成。本次招标采用资格后审方式。

（一）资格审查文件

1、投标供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函（格式见附件1）；

2、提供法人或者其他组织的营业执照原件的复印件（须加盖公章）；

3、法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明（须加盖公章）；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书（须加盖公章，格式参见第八部分）

4、制造商需具有有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯、载货电梯 ）A级资质或特种设备生产许可资质（含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)）；代理商需具有有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯、载货电梯 ）A级资质或特种生产许可资质（安装维修）（含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)）。

（二）技术标

1、投标响应函；（格式参见第八部分）

2、投标人一般情况表；（格式参见第八部分）

3、电梯配件及价格清单；

4、评标办法中所涉及的事项需提供的所有资料；

5、评标办法中未涉及的事项，投标人认为需要提交的其他资料；

6、招标文件中要求提供的其他材料。

注：为方便评委评审，请投标人按评标办法中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料。

**特别提醒：“资格审查文件”、“技术标”所须提供的材料按招标文件要求递交。以上材料如为复印件均需加盖投标人公章。**

（三）商务标

1、开标一览表（格式参见第八部分）；

相关附件：

**一、投标供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

 6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

 日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

**二、法定代表人身份证明**

南通农副产品物流有限公司 ：

我公司法定代表人参加贵单位组织的（项目名称)项目公开招标采购活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证扫描件（正反面）

（粘贴此处）

**三、授权委托书**

南通农副产品物流有限公司 ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加（项目名称)项目的政府采购活动，全权处理一切与该项目公开招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证扫描件（正反面）

（粘贴此处）

被授权人身份证扫描件（正反面）

（粘贴此处）

**四、投标响应函**

南通农副产品物流有限公司 ：

依据贵单位（项目名称)项目公开招标的邀请，我方授权（姓名）（职务）为全权代表参加该项目的投标，全权处理本次投标的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了全部招标文件及其附件，我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实合法有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我公司尊重评标委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6、一旦我方成交,我方将根据招标文件的要求和投标文件的承诺签订合同，严格履行合同的责任和义务,并保证在招标文件规定的时间完成项目，交付采购人验收、使用。

投标人：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**五、投标人一般情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 总部地址 |  |
| 分支机构 |  |
| 当地代表处地址 |  |
| 电话 |  | 联系人 |  |
| 传真 |  | 电子邮件 |  |
| 注册地 |  | 注册年份 |  |
| 资质等级 | 公司具备的相关资质等级及相应的证书号（请附有关证书的复印件） |
| 质量管理体系 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关在有效期内的证书复印件） |
| 项目负责人 |  | 年龄 |  | 性别 |  |
| 职务职称 |  | 执业资格 |  |
| 经营范围 | 营业执照载明：1.2.3.……………………… |
| 从事类似相关项目的经历及年数 |  |
| 其他认为有必要提供的内容，可自行添加 |  |

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

六、开标一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 南通农副产品物流中心电梯日常维护保养服务项目 |
| 投标总报价（一年） | 人民币大写：人民币小写¥： |
| 其中单台电梯维保报价 | 单台电梯维保报价：大写 元/台（小写： 元/台）。 |

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

注：1、投标人必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写，否则，视为无效投标。

2、开标一览表中不得填报有选择性报价方案，采购人仅接受一个价格。该表中的报价应与投标文件明细表中的报价完全一致,否则将以开标一览表价格为准。

附件：

电梯配件及价格清单

| **序号** | **内容** | **型号（三菱5吨）** | **型号（迅达5吨）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **数量** | **价格（元）** | **单位** | **数量** | **价格（元）** |
| 1 | 门到位感应器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 2 | 驱动电源模块 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 3 | 光幕 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 4 | 应急电源电池 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 5 | 三角锁（C2） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 6 | 触头P0-Bet.391.146.2156 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 7 | 触体AIZP | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 8 | 按钮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 9 | 滚轮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 10 | 皮带轮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 11 | 缓冲圈 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 12 | 缓冲橡皮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 13 | 门电动机炭刷 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 14 | 蜂鸣器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 15 | 急停开关 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 16 | 门球 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 17 | 接触器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 18 | 门滑块 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 19 | 滑轮组件（小带轮组件） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 20 | 门刀 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 21 | 门导轮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 22 | 重锤钢丝绳 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 23 | 同步钢丝绳 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 24 | 偏心轮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 25 | 风扇电容 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 26 | 门锁弹簧连座 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 27 | 原装门头 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 28 | 原装地坎 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 29 | 厅门门锁 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 30 | 轿门门锁 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 31 | 门刀弹簧 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 32 | 挂板轮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 33 | 门机皮带 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 34 | 层门门锁 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 35 | 外呼板 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 36 | 厅门门板（整形） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 37 | 厅门门板（更换） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 38 | 轿门门板（整形） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 39 | 轿门门板（更换） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 40 | 门板挂板 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 41 | 门板挂轮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 42 | 防扒门装置 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 43 | 防扒门支架 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 44 | 门厅自闭弹簧 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 45 | 变压器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 46 | 联动门同步带 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 47 | 变速箱清理、加油 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 48 | 电梯主板 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 49 | 门机变频器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 50 | 电梯通讯板 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 51 | 厅门锁 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 52 | 锁钩组件 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 53 | 厅门门锁触点、触体 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 54 | 应急电源电池 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 55 | R-继电器模块 230VAC….288-508 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 56 | 接触器  | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 57 | 轿厢导靴 4402（3T） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 58 | XD厅门161B门锁左（PB152B） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 59 | 操纵厢LOM1.Q接口版 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 60 | 相序继电器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 61 | IGBV200用齿形带 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 62 | 印板BCM 2.Q | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 63 | 管状电阻（WBR) | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 64 | 主开关辅助触点 OA2L11 16A | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 65 | V30中分门的重锤组件 用于BT=1000-1100 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 66 | 双稳态磁开关 型号：KCB-1 限双速梯 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 67 | M型呼梯按钮（螺丝固定） | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 68 | 专业级塑柄受用黄油枪（400cc）-世达 97203 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 69 | 限速器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 70 | 缓冲器 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 71 | 曳引轮 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| 72 | 加油装置 | 　 | 1 | 　 | 　 | 1 | 　 |
| **说明：**1、价格栏填写单个报价。2、投标人可对本表格内容进行补充，根据补充项的多少进行评分。3、所提供配件必须是电梯原产品牌配件。 |
|
|

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年 月 日